



COMUNE DI GROSSETO

Area Tecnica – Settore Servizi per le imprese e per il territorio
servizio attività produttive e commercio
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

Installazione, modifica o voltura di mezzi pubblicitari permanenti e temporanei ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 30.04.1992 n. 285, dell'art. 2 del D.L. 19.02.2026 n. 19, convertito nella Legge 20.04.2026 n. 50 (GU Serie Generale n. 91 del 20-04-2026) e degli artt. 19 e 19-bis L. 241/1990

La presente segnalazione deve essere trasmessa tramite il portale telematico STAR – Rete dei SUAP della Regione Toscana – Comune di Grosseto con il CODICE ATECO 73.12R “*Installazione di impianti per pubblicità*”.

II/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

OGGETTO DELLA SCIA

Tipologia di impianti

- ☐ Impianti pubblicitari permanenti
☐ Impianti pubblicitari temporanei (periodo di esposizione dal giorno _____ al giorno _____)

Categoria di intervento

- ☐ Installazione di nuovi mezzi pubblicitari
☐ Modifica di mezzi pubblicitari esistenti
☐ Trasferimento dell'impianto

Occupazione suolo pubblico

- ☐ Si (allegare autorizzazione)
☐ No

Numero e tipologia di impianti da installare:

- ☐ Vetrofania n. _____
☐ Targa professionale n. _____
☐ Tenda pubblicitaria n. _____
☐ Bacheca pubblicitaria n. _____
☐ Monitor pubblicitari n. _____
☐ Totem n. _____
☐ Insegna di esercizio
☐ pannello n. _____ ☐ cassonetto n. _____ ☐ insegna a bandiera n. _____ ☐ insegna a lettere singole n. _____
☐ Altro (specificare) _____ n. _____

Gli impianti pubblicitari sono:

☐ Illuminati ☐ Non illuminati ☐ Luminosi

Ubicazione degli impianti

Via/Piazza _____ n. _____ Frazione _____
Cap _____ Provincia _____

Dati catastali

☐ Catasto terreni ☐ Catasto fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Vincoli

- ☐ Area non sottoposta a vincoli
☐ Area sottoposta a vincolo paesaggistico (allegare l'autorizzazione paesaggistica)
☐ Immobile sottoposto a vincolo storico/architettonico/monumentale (allegare il nulla osta/autorizzazione della Soprintendenza competente per territorio)
☐ Area sottoposta a vincolo diverso (specificare e allegare documentazione) _____

Proprietà della strada/area:

- ☐ Strada/area comunale
☐ Strada/area di altro ente (qualora l'impianto sia collocato all'interno del centro abitato) _____
_____(Allegare nulla osta)
☐ Strada/area privata

Pagamento del canone patrimoniale sulla pubblicità

- ☐ Non soggetto al pagamento del canone (allegare l'attestazione di esenzione del competente Servizio Entrate – Ufficio Canone Unico)
☐ Soggetto al pagamento del canone (allegare la ricevuta del versamento dell'avviso PagoPa emesso dal competente Servizio Entrate– Ufficio Canone Unico, previa compilazione del modello di “Dichiarazione di Esposizione Pubblicitaria” reperibile sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) seguendo il percorso “Amministrazione”→“Documenti e dati” → digitare sulla barra di ricerca. “ Dichiarazione di Esposizione Pubblicitaria”.

DICHIARAZIONI DEL SEGNALENTE

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000, consapevole delle responsabilità penali e civili derivanti dal rilasciare dichiarazioni false o mendaci ad una Pubblica Amministrazione:

- che l'intervento è conforme alla disciplina contenuta nel Piano Generale Impianti Pubblicitari attualmente vigente nel Comune di Grosseto;
- che l'installazione garantisce il rispetto dei regolamenti del Comune di Grosseto attualmente vigenti;
- che l'impianto pubblicitario sarà installato nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione al Codice della Strada);
- che verrà effettuata manutenzione periodica al fine di preservarne sempre la sicurezza e la stabilità;

- di essere consapevole che ogni SCIA dovrà riferirsi ad una sola unità immobiliare con la destinazione d'uso ammessa dai vigenti Regolamenti comunali e potrà comprendere più mezzi pubblicitari della stessa attività;
- di sollevare il Comune di Grosseto da ogni responsabilità verso terzi, derivante da danni provocati dagli impianti installare;
- che gli impianti non contengono contenuti (testi o immagini) in violazione delle norme del Codice Penale (artt. 528 e 725) o che risultino lesivi del pubblico pudore e della sensibilità comune. Parimenti gli stessi non veicolano messaggi che incitino all'odio o che configurino forme di discriminazione verso l'individuo o gruppi di persone;
- di farsi carico delle spese di riparazione e di ripristino dello stato dei luoghi rese necessarie nei casi di rimozione

Per le insegne di esercizio: Titolo di legittimazione

Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali commerciali e della porzione di facciata interessata, in qualità di:

☐ Proprietario

☐ Conduttore in forza di contratto di locazione registrato in data _____ presso _____

☐ Altro titolo (specificare) _____

Per le insegne di esercizio: Conformità ex art. 1102 Codice Civile:

Il sottoscritto dichiara:

- Che l'installazione è effettuata nel pieno rispetto dell'art. 1102 del Codice Civile, non alterando la destinazione della facciata condominiale, non pregiudicandone la stabilità, la sicurezza ed il decoro architettonico, e non impedendo agli altri condomini di farne pari uso;
- Che l'intervento non contrasta con le norme contenute nel Regolamento di Condominio aventi natura contrattuale;
- Di prendere atto che la presente SCIA viene depositata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e del Condominio, restando a carico del/della sottoscritto/a la risoluzione di eventuali controversie di natura privatistica;
- Di manlevare e tenere indenne il Comune di Grosseto da qualsiasi pretesa o contestazione avanzata dal Condominio o da terzi in ordine all'uso della superficie comune.

VALIDITÀ E CONTROLLI

La presente SCIA:

- produce effetti dalla data di presentazione al SUAP;
- non ha scadenza;
- è valida fino alla modifica del mezzo pubblicitario o della sua titolarità;
- è soggetta a controlli entro 60 giorni dalla data di presentazione;
- può essere oggetto di richieste di integrazione documentale in caso di incompletezza sanabile;
- può essere oggetto di provvedimenti di divieto di prosecuzione e/o rimozione in caso di accertata carenza dei requisiti, non sanabile.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria, a pena di irricevibilità)

1. Relazione tecnica asseverata redatta da Tecnico abilitato;
2. Planimetria dei luoghi con indicata l'esatta ubicazione dell'impianto pubblicitario;
3. Relazione tecnico-descrittiva degli impianti pubblicitari (con indicazione di dimensioni, forma, colori, materiali, diciture e scritte etc.);
4. Documentazione fotografica dello stato attuale (senza impianto pubblicitario);
5. Bozzetto grafico dell'impianto pubblicitario (con le misure riportate);
6. Foto inserimento del mezzo pubblicitario (rendering fotografico);
7. Documento di identità del titolare dell'impianto (in caso di invio di SCIA tramite soggetto delegato);
8. Ricevuta di pagamento del canone patrimoniale dovuto o attestazione di esenzione rilasciata dal Servizio Entrate – Ufficio Canone Unico;
9. Ricevuta di pagamento di €100,00 per diritti di segreteria (da versare tramite pagamento spontaneo PAGO PA da generare sul Portale dei pagamenti dell'Ente:
https://cittadino.pluginpay.it/C_E202/services-without-registration/spontaneous-payment/urbanservices-payment/0000031);
10. Autorizzazione paesaggistica (se l'impianto viene installato in zona a tutela paesaggistica);
11. Nulla osta/autorizzazione della Soprintendenza (per immobili a vincolo storico/architettonico/monumentale);
12. Documentazione relativa a vincoli diversi (laddove esistenti);
13. Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (qualora si tratta di veicoli pubblicitari collocati su strade appartenenti ad Ente diverso dal Comune, all'interno del centro abitato);

PRIVACY

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come modificato dal D. Lgs. 101/2018. L'informativa completa, contenente i diritti dell'interessato e i dati del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Grosseto.

Luogo e data

Firma del dichiarante