

Grosseto, 22 ottobre 2025

Agli Ordini, Consigli e Collegi
professionali della provincia di
Grosseto

OGGETTO: Domande di voltura in catasto terreni e fabbricati trasmesso a mezzo posta elettronica certificata e/o ordinaria. Modalità di pagamento con F24 Elide.

Spett.li Ordini, Consigli e Collegi Professionali,

Con riferimento all'oggetto, al fine di snellire le procedure di aggiornamento delle intestazioni catastali a mezzo delle relative domande di volture, allego alla presente documento illustrativo¹ predisposto dallo scrivente Ufficio.

Il documento allegato riporta le modalità e gli importi relativi al pagamento dei tributi e dei bolli e delle specifiche sanzioni, computate con ravvedimento operoso, con i relativi codici di pagamento (codice ufficio, e codici tributi).

Si coglie l'occasione, per evidenziare che la modalità di pagamento a mezzo F24 Elide consente un consistente alleggerimento delle procedure con evidente ripercussione sui tempi di evasione pari a circa 3 giorni lavorativi in luogo ai 20 giorni, in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, previsti dalle vigenti disposizioni, e, pertanto, se ne suggerisce l'adozione.

Nell'ottica di una concreta e fattiva collaborazione con codesti Ordini, Consigli e Collegi Professionali, lo scrivente ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/o supporto ai tecnici redattori.

A tal fine, qualora dovessero sorgere dubbi e/o problematiche specifiche, è possibile richiedere un preventivo chiarimento, a mezzo di posta elettronica ordinaria (non pec), allo scrivente Ufficio.

¹ Allegato documento denominato "**F24 elide- Volture UPT GR 2025**"

Le richieste, corredate da un recapito telefonico, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica:

dp.grosseto.uptgrosseto@agenziaentrate.it

e dovranno riportare il seguente oggetto:

Domande di Vulture – pagamento F24 - c.a Agente Contabile.

Confidando nell'apporto collaborativo di codesti Ordini, Consigli e Collegi si chiede di divulgare la presente a tutti gli iscritti.

Distinti Saluti

Il Direttore UPT*
Antonio De Vito
firmato digitalmente

** Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini
Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Come trasmettere la Domanda di Voltura Catastale all'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Grosseto – Territorio

Indirizzo PEC a cui trasmettere la Domanda di Voltura: dp.Grosseto@pce.agenziaentrate.it

Indirizzo POSTA ELETTRONICA ORDINARIA a cui trasmettere la Domanda di Voltura: dp.grosseto.uptgrosseto@.agenziaentrate.it

ALLEGATI

File PDF (consigliabile PDF/A) da allegare alla PEC/Posta elettronica dell'UPT:

- Domanda di voltura firmata
- Dichiarazione di successione con gli estremi di registrazione, oppure nel caso di ricongiungimento di usufrutto l'autocertificazione sottoscritta dal dichiarante secondo l'allegato Modello 9T
- Eventuale autodichiarazione per passaggi intermedi non esistenti, secondo l'allegato Modello 10T
- Delega alla trasmissione sottoscritta dal dichiarante e dal professionista delegato
- Documento di identità del dichiarante e del professionista delegato alla trasmissione
- Ricevuta del pagamento dei diritti di voltura

Oltre ai file in PDF sopracitati si allega alla PEC:

- **recapiti mail ordinaria e numero telefonico per eventuali comunicazioni**

TRIBUTI CATASTALI E IMPOSTA DI BOLLO

Per ogni domanda di volture è dovuto il pagamento dei seguenti tributi:

tributi speciali catastali 70,00 euro, imposta di bollo 16,00 euro bollo per ogni 4 pagine della domanda, per un totale di 86,00 Euro per ogni domanda di volture. Si intende una domanda di volture per Comune interessato e per tipo catasto (urbano/terreni).

SANZIONI RIDOTTE

Il termine di presentazione della Domanda di Voltura è di 30 giorni dalla data di registrazione del titolo.

La presentazione dopo la scadenza del termine comporta l'irrogazione della sanzione per mancata presentazione che può essere ravveduta integrando i tributi sopraindicati del seguente importo:

sanzione ridotta	presentazione dopo la scadenza
Euro 1,50	entro 90 giorni
Euro 1,87	oltre 90 giorni e entro un anno
Euro 2,14	oltre un anno e entro due anni
Euro 2,50	oltre due anni e fino alla prescrizione

La sanzione per mancata presentazione si prescrive dopo il 31 dicembre del 5° anno successivo al primo giorno di sanzione (nel 2024 sono decadute le sanzioni di volture con atti registrati prima del 1° dicembre 2018).

Sui tributi speciali catastali sono dovuti gli interessi calcolati al tasso legale, come indicato nella tabella seguente:


dal	al	interesse	disposizione normativa
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	DM 11 dicembre 2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	DM 11 dicembre 2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	DM 7 dicembre 2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	DM 13 dicembre 2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	DM 12 dicembre 2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	DM 12 dicembre 2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	DM 11 dicembre 2020

MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi previsti si versano:

mediante **Modello F24 Elide** con codice Ufficio: **KE1**; Tipo: **R**; Codice Tributo: **T91T** per l'imposta di bollo; **T98T** per tributi speciali catastali e relativi interessi; **T99T** per sanzioni da ravvedimento operoso

N.B: La ricevuta di pagamento da allegare deve attestare l'avvenuto versamento degli importi dovuti, cioè il **modello F24 Elide deve essere quietanzato con indicazione del CAB e ABI.**



Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

giorno

mese

anno

sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

K | E | 1

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

R

T 9 8 T

2 0 2 5

7 0 0 0

R

T 9 1 T

2 0 2 5

1 6 0 0

ESEMPIO PAGAMENTO VOLTURA (SENZA SANZIONI)

Modello di Pagamento Unificato

DELEGA IRREVOCABILE A: _____

AGENZIA _____ PROV. _____

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE _____

DATI ANAGRAFICI

cognome, denominazione o ragione sociale _____ nome _____

data di nascita _____ sesso (M o F) _____ comune (o Stato estero) di nascita _____ prov. _____

comune _____ prov. _____ via e numero civico _____

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare _____ codice identificativo _____

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio _____ codice atto _____

K | E | 1 | _____

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
R	_____	T 9 8 T	2 0 2 5	7 0 0 0
R	_____	T 9 1 T	2 0 2 5	1 6 0 0
R	_____	T 9 9 T	2 0 2 5	2 5 0

ESEMPIO PAGAMENTO VOLTURA CON RAVVEDIMENTO OPEROSO

Nel caso di spedizione postale, mediante posta raccomandata, il pagamento può essere effettuato anche apponendo sulla domanda di voltura i contrassegni “marca servizi” (per il versamento dei tributi speciali catastali) e “marca da bollo” (per l’imposta di bollo) disponibili presso i rivenditori autorizzati. Inoltre va inserito nel plico una busta affrancata per la restituzione della ricevuta.

Vanno inviate a questo Ufficio le domande di voltura relative a immobili in provincia di Grosseto. Per gli immobili siti in altre province le domande vanno inviate direttamente all’Ufficio Provinciale – Territorio competente.

Gli indirizzi dei singoli Uffici Provinciali sono reperibili alla pagina:

[Direzioni Provinciali e uffici Provinciali territorio - Agenzia delle Entrate](#)

I modelli di domanda sono rinvenibili al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/modelli-e-istruzioni-voltura-catastale-cittadini>

Per eventuali chiarimenti scrivere a: dp.grosseto.uptgrosseto@agenziaentrate.it