

Grosseto, 22 ottobre 2025

Agli Ordini, Consigli e Collegi professionali della provincia di Grosseto

OGGETTO: Domande di voltura in catasto terreni e fabbricati trasmesso a mezzo posta elettronica certificata e/o ordinaria. Modalità di pagamento con F24 Elide.

Spett.li Ordini, Consigli e Collegi Professionali,

Con riferimento all'oggetto, al fine di snellire le procedure di aggiornamento delle intestazioni catastali a mezzo delle relative domande di voltura, allego alla presente documento illustrativo¹ predisposto dallo scrivente Ufficio.

Il documento allegato riporta le modalità e gli importi relativi al pagamento dei tributi e dei bolli e delle specifiche sanzioni, computate con ravvedimento operoso, con i relativi codici di pagamento (codice ufficio, e codici tributi).

Si coglie l'occasione, per evidenziare che la modalità di pagamento a mezzo F24 Elide consente un consistente alleggerimento delle procedure con evidente ripercussione sui tempi di evasione pari a circa 3 giorni lavorativi in luogo ai 20 giorni, in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, previsti dalle vigenti disposizioni, e, pertanto, se ne suggerisce l'adozione.

Nell'ottica di una concreta e fattiva collaborazione con codesti Ordini, Consigli e Collegi Professionali, lo scrivente ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/o supporto ai tecnici redattori.

A tal fine, qualora dovessero sorgere dubbi e/o problematiche specifiche, è possibile richiedere un preventivo chiarimento, a mezzo di posta elettronica ordinaria (non pec), allo scrivente Ufficio.

¹ Allegato documento denominato **“F24 elide- Voltura UPT GR 2025”**

Le richieste, corredate da un recapito telefonico, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica:

dp.grosseto.uptgrosseto@agenziaentrate.it

e dovranno riportare il seguente oggetto:

Domande di Volture – pagamento F24 - c.a Agente Contabile.

Confidando nell'apporto collaborativo di codesti Ordini, Consigli e Collegi si chiede di divulgare la presente a tutti gli iscritti.

Distinti Saluti

Il Direttore UPT*

Antonio De Vito

firmato digitalmente

** Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini
Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Come trasmettere la Domanda di Voltura Catastale all’Agenzia delle Entrate

Ufficio provinciale di Grosseto – Territorio

Indirizzo PEC a cui trasmettere la Domanda di Voltura: dp.Grosseto@pce.agenziaentrate.it

Indirizzo POSTA ELETTRONICA ORDINARIA a cui trasmettere la Domanda di Voltura: dp.grosseto.uptgrosseto@.agenziaentrate.it

ALLEGATI

File PDF (consigliabile PDF/A) da allegare alla PEC/Posta elettronica dell’UPT:

- Domanda di voltura firmata
- Dichiarazione di successione con gli estremi di registrazione, oppure nel caso di ricongiungimento di usufrutto l’autocertificazione sottoscritta dal dichiarante secondo l’allegato Modello 9T
- Eventuale autodichiarazione per passaggi intermedi non esistenti, secondo l’allegato Modello 10T
- Delega alla trasmissione sottoscritta dal dichiarante e dal professionista delegato
- Documento di identità del dichiarante e del professionista delegato alla trasmissione
- Ricevuta del pagamento dei diritti di voltura

Oltre ai file in PDF sopracitati si allega alla PEC:

- **recapiti mail ordinaria e numero telefonico per eventuali comunicazioni**

TRIBUTI CATASTALI E IMPOSTA DI BOLLO

Per ogni domanda di voltura è dovuto il pagamento dei seguenti tributi:

tributi speciali catastali **70,00 euro**, imposta di bollo **16,00 euro** bollo per ogni 4 pagine della domanda, per un totale di **86,00 Euro** per ogni domanda di voltura. Si intende una domanda di voltura per Comune interessato e per tipo catasto (urbano/terreni).

SANZIONI RIDOTTE

Il termine di presentazione della Domanda di Voltura è di 30 giorni dalla data di registrazione del titolo.

La presentazione dopo la scadenza del termine comporta l’irrogazione della sanzione per mancata presentazione che può essere ravveduta integrando i tributi sopraindicati del seguente importo:

sanzione ridotta	presentazione dopo la scadenza
Euro 1,50	entro 90 giorni
Euro 1,87	oltre 90 giorni e entro un anno
Euro 2,14	oltre un anno e entro due anni
Euro 2,50	oltre due anni e fino alla prescrizione

La sanzione per mancata presentazione si prescrive dopo il 31 dicembre del 5° anno successivo al primo giorno di sanzione (nel 2024 sono decadute le sanzioni di voltura con atti registrati prima del 1° dicembre 2018).

Sui tributi speciali catastali sono dovuti gli interessi calcolati al tasso legale, come indicato nella tabella seguente:

dal	al	interesse	disposizione normativa
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	DM 11 dicembre 2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	DM 11 dicembre 2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	DM 7 dicembre 2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	DM 13 dicembre 2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	DM 12 dicembre 2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	DM 12 dicembre 2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	DM 11 dicembre 2020

MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi previsti si versano:

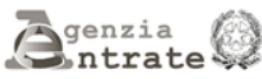
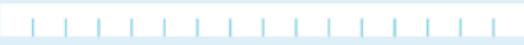
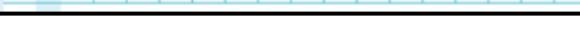
mediante **Modello F24 Elide** con codice Ufficio: **KE1**; Tipo: **R**; Codice Tributo: **T91T** per l'imposta di bollo; **T98T** per tributi speciali catastali e relativi interessi; **T99T** per sanzioni da ravvedimento operoso

N.B: La ricevuta di pagamento da allegare deve attestare l'avvenuto versamento degli importi dovuti, cioè il **modello F24 Elide deve essere quietanzato con indicazione del CAB e ABI**.

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

Agenzia Entrate		DELEGA IRREVOCABILE A:		
MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO		AGENZIA	PROV.	
CONTRIBUENTE		PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE		
CODICE FISCALE		cognome, denominazione o ragione sociale		
DATI ANAGRAFICI		data di nascita giorno mese anno	sesto (M o F)	comune (o Stato estero) di nascita
DOMICILIO FISCALE		comune	prov.	via e numero civico
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare		codice identificativo		
SEZIONE ERARIO ED ALTRO				
codice ufficio	codice atto	amministrazioni comunali.it		
K E 1				
tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
R		T 9 8 T 2 0 2 5		7 0 , 0
R		T 9 1 T 2 0 2 5		1 6 , 0

ESEMPIO PAGAMENTO VOLTURA (SENZA SANZIONI)

		Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi	
DELEGA IRREVOCABILE A:			
AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE		PROV.	
CONTRIBUENTE			
CODICE FISCALE  cognome, denominazione o ragione sociale <input type="text"/> nome <input type="text"/>			
DATI ANAGRAFICI data di nascita <input type="text"/> giorno <input type="text"/> mese <input type="text"/> anno <input type="text"/> sesso (M o F) <input type="text"/> comune (o Stato estero) di nascita <input type="text"/> prov. <input type="text"/> comune <input type="text"/> prov. <input type="text"/> via e numero civico <input type="text"/>			
DOMICILIO FISCALE CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare  codice identificativo <input type="text"/>			
SEZIONE ERARIO ED ALTRO			
codice ufficio <input type="text"/> codice atto <input type="text"/>			
K E 1 			
tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento
R		T 9 8 T 2 0 2 5	7 0 0 0
R		T 9 1 T 2 0 2 5	1 6 0 0
R		T 9 9 T 2 0 2 5	2 5 0

ESEMPIO PAGAMENTO VOLTURA CON RAVVEDIMENTO OPEROSO

Nel caso di spedizione postale, mediante posta raccomandata, il pagamento può essere effettuato anche apponendo sulla domanda di voltura i contrassegni “marca servizi” (per il versamento dei tributi speciali catastali) e “marca da bollo” (per l’imposta di bollo) disponibili presso i rivenditori autorizzati. Inoltre va inserito nel plico una busta affrancata per la restituzione della ricevuta.

Vanno inviate a questo Ufficio le domande di voltura relative a immobili in provincia di Grosseto. Per gli immobili siti in altre province le domande vanno inviate direttamente all’Ufficio Provinciale – Territorio competente.

Gli indirizzi dei singoli Uffici Provinciali sono reperibili alla pagina:

[Direzioni Provinciali e uffici Provinciali territorio - Agenzia delle Entrate](#)

I modelli di domanda sono rinvenibili al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/modelli-e-istruzioni-voltura-catastale-cittadini>

Per eventuali chiarimenti scrivere a: dp.grosseto.uptgrosseto@agenziaentrate.it