

Valori tabellari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 184, co. 7 L.R.T. 65/2014 - Anno 2025.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Interventi di nuova edificazione (importi unitari in Euro da moltiplicare per mc di volume vuoto per pieno).

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€18,42	€55,79

Con indice tra 1,5 e 3,00 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
15,35	€46,01

Con indice superiore a 3,00 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€13,80	€41,85

Ristrutturazione urbanistica

PRIMARIA	SECONDARIA
€15,37	€ 46,48

Restauro

PRIMARIA	SECONDARIA
€4,59	€13,95

Ristrutturazione edilizia anche con demolizione e fedele ricostruzione

PRIMARIA	SECONDARIA
€4,59	€13,95

Ristrutturazione edilizia con demolizione ed accorpamento volumi secondari

PRIMARIA	SECONDARIA
€6,15	€18,60

Ristrutturazione edilizia con addizioni funzionali e/o pertinenze

PRIMARIA	SECONDARIA
€6,91	€20,89

Ristrutturazione ed ampliamento per adeguamento alla L. 13/1989

PRIMARIA	SECONDARIA
€4,59	€13,95

Sostituzione edilizia

PRIMARIA	SECONDARIA
€7,71	€23,24

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

Al mq di superficie di calpestio (per superficie di calpestio si intende la superficie lorda detratta convenzionalmente del 10%).

Nuova edificazione

PRIMARIA	SECONDARIA
€20,68	€19,52

Per la ristrutturazione edilizia e per il restauro e la sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportati negli insediamenti residenziali, fermo rimanendo che il valore tabellare del costo medio regionale di riferimento è riferito al mq. di superficie convenzionale anziché al mc.

INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI

Importi unitari in euro da moltiplicare per metro cubo di volume vuoto per pieno.

Nuova edificazione

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€25,21	€12,79

Con indice compreso fra 1,5 e 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€21,10	€10,69

Con indice superiore a 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€19,03	€9,62

Per i campeggi e i villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce un'edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI

Nuova edificazione

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€25,21	€12,79

Con indice compreso fra 1,5 e 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€21,10	€10,69

Con indice superiore a 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€19,03	€9,62

INSEDIAMENTI DI SERVIZIO

Nuova edificazione

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€25,21	€12,79

Con indice compreso fra 1,5 e 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€21,10	€10,69

Con indice superiore a 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€19,03	€9,62

INSEDIAMENTI DIREZIONALI

Nuova edificazione

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA	SECONDARIA
€25,21	€12,79

Con indice compreso fra 1,5 e 3,00

PRIMARIA	SECONDARIA
€21,10	€10,69

Con indice superiore a 3,00

PRIMARIA
€19,03

SECONDARIA
€9,62

INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI COMMERCIALI

Importi unitari in euro da moltiplicare per metro cubo di volume vuoto per pieno.

Nuova edificazione

Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq

PRIMARIA
€43,80

SECONDARIA
€15,31

Con indice compreso fra 1,5 e 3,00

PRIMARIA
€36,47

SECONDARIA
€12,71

Con indice superiore a 3,00

PRIMARIA
€32,88

SECONDARIA
€11,46

INTERVENTI RICADENTI NEL TERRITORIO RURALE

Importi unitari in euro da moltiplicare per mc di volume per pieno.

Agli oneri di urbanizzazione per la nuova edificazione si applicano i coefficienti delle zone urbane a seconda della categoria di destinazione d'uso.

Ristrutturazione con ampliamento una tantum art. 71, co. 2 L.R.T. 65/2014

PRIMARIA
€6,91

SECONDARIA
€20,89

Per gli annessi agricoli onerosi

Per gli interventi di nuova edificazione si applicano i coefficienti delle zone industriali riferiti al mq. di superficie di calpestio (per superficie di calpestio si intende la superficie lorda detratta convenzionalmente del 10%).

PRIMARIA
€20,70

SECONDARIA
€19,52

Per la ristrutturazione edilizia, per il restauro e la sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportati negli insediamenti artigianali ed industriali.

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (fatta eccezione per interventi artigianali ed industriali, nonché per gli annessi agricoli, per i quali non è dovuto il detto contributo).

Il costo di costruzione, se dovuto, per quanto attiene gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e fatta eccezione degli interventi di sostituzione edilizia e di ristrutturazione urbanistica, è calcolato nella misura del 5% del costo documentato di costruzione stabilito sulla base di computo metrico estimativo asseverato da fonte ufficiale.

Il costo di costruzione afferente alla nuova edificazione, alla sostituzione edilizia ed alla ristrutturazione urbanistica, se dovuto, è stabilito nella percentuale minima dell'8% del costo di costruzione calcolato mediante software predisposto dall'Amministrazione comunale che tenga conto dei valori unitari di cui alla legislazione regionale e dell'adeguamento agli indici ISTAT.

L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione tiene conto dell'introduzione di modifiche alle categorie di intervento e dell'adeguamento ISTAT.

BIOEDILIZIA

Sono dovuti gli importi per singola tipologia di intervento, in base alla presente tabella, applicando una riduzione del 10% .

Coefficienti di riduzione per categorie di intervento

- Restauro e risanamento conservativo: - 0,30
- Ristrutturazione edilizia e ristrutturazione edilizi con demolizione e fedele ricostruzione: - 0,30
- Ristrutturazione edilizia con demolizione ed accorpamento volumi secondari: - 0,40
- Ristrutturazione edilizia con addizioni funzionali e/o pertinenze: - 0,45
- Ristrutturazione ad ampliamento per adeguamento alla L. 13/1989: - 0,30
- Sostituzione edilizia: - 0,5